

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
105	החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.11.2020	29.11.2020

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיוור עבור משרד המשפטים - ועדת ערר קורונה	אישור התקשרות	3(א14)(א)	13.10.2020	8000514901

#### החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

#### תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
שהנאז ייזום והשקעות בע"מ	513722983		חברה בע"מ
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	11,700,000		שקלים ישראליים חדשים
מאושר	11,700,000		שקלים ישראליים חדשים

#### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש לשכור דיוור עבור משרד המשפטים – ועדת ערר קורונה (להלן: **היחידה**)
- היחידה מונה כ-35 עובדים והוקמה על מנת לתת מענה לפניות הציבור אשר נענו בשלילה בעת פנייתם לרשות המסים לקבלת פיצוי כספי בעקבות נזקים כלכליים במסגרת המאבק בנגיף הקורונה.
- בהתאם לצורך, המשרד נדרש לאתר דיוור מיידית עבור היחידה.
- לאחרונה המשרד פרסם מכרז ופרסום פומבי נוסף לצורך קבלת הצעות באזור ירושלים, אשר לא הניבו תוצאות.

5. לאחר מאמצים לאיתור דיורים נוספים באמצעות פניות למשכירים בעיר אותרו שני דיורים התואמים את הפרוגרמה והשטח המבוקש, זמינים וממוקמים באזור נגיש תחבורתית: האחד בבית האומות הנמצא בדרך חברון והשני בבית הטורקיז הנמצא ברח' פייר קניג בתלפיות. ההצעה בבית האומות נפסלה בשל מחיר גבוה מאוד ביחס לשוק.
6. בית הטורקיז נמצא מתאים בשל מחירו הסביר ביחס לאזור, תקופת שכירות קצרה יחסית ולוח זמנים הקצר להתאמה ואכלוס המתאים לדחיפות הפעלת היחידה.
7. יובהר כי מאחר והיחידה מתוכננת לפעול למשך זמן מוגבל סוכם עם המשכיר על אפשרות ליציאה מוקדמת לאחר 5 שנים ללא תשלום פיצויים.

#### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת וועדה	x